

Soren Tjeners Vej 2 C & D, Blokhus - 2 eksklusive boliger - Townhouse Blokhus.

Materialebeskrivelse :

Tag :

Tagpap med trekant-lister på saxespær, arkitekt tagrender, nedløb og stern-inddækninger, alt i galv. Stål.

Udhæng - overdækning

Troltex, ultra fin med fas, i hvid.

Løfter :

Lydabsorberende Troltex, ultra fin med fas, i hvid.

Ydervægge :

Vandretliggende træbeklædning , Lux Royal, i sort.

Vinduer & døre :

Træ / alu , 3 lags lavenergi, sort alu udvendigt og træ i hvid indvendigt.

Indv. Vægge :

Fermacell plader, med hvid malet filt.

Indv. Døre :

Massive glatte, type Stable, med tætningslister. Ingen dørtrin.

Dørgreb i rustfri udførelse.

Gulve :

14 mm ask eller ege gulve i de 3 værelser, øvrige rum er der 600 x 600 klinker. - Der er gulvvarme overalt.

Køkken / garderobe :

Designa, hvide glatte fronter, flest mulige skuffer. Moderne alu-grebsløsning. Skydelåger i entre og soveværelse.

Højtrykslaminat bordplade, ensfarvet hvid.

Fri side / gavl på køkkenskab, mod alrum, afsluttes med murværk.

Bad / toilet :

Designa, hvide glatte fronter, flest mulige skuffer. Moderne alu-grebsløsning.

Bordplade i hvid, med integreret vask.

Hvide væghængte klossetter på murværk.

Der monteres sænket Spabad i det største bad / toilet.

Hvidevarer / emhætte :

Induktion kogeplade, varmluftsovn, emhætte, køl-/frysskab, vasmaskine, tørretumbler og vinkøleskab.

Terrasse :

28 mm trykimprgneret.

Opvarmning :

Bosch Compress 7000i luft / vand varmepumpe, overalt er der gulvvarme, med trådløse rumtermostater.

Vandinstallation

Alm. installation. Hvide væghængte klossetter på murværk, bl. batterier i krom, 1 udv vandhane pr hus

I køkken monteres "kogende vandhane" Taurus 3 i 1.

EL-installation :

Alm lovpligtig installation, Ydermere ca 12 stk spots i stue / køkken, spots i carport og overdække.

LED lysbånd under køkkenskabe / ved sokkel. LED lysbånd under skabe i toilet, med automatisk tænd / slik.

Bredbånd - kabel-TV :

TV stik i stue og værelser, der indføres fiber til trådløst WiFi.

Soren Tjeners Vej 2 C & D, Blokhush - 2 eksklusive boliger - Townhouse Blokhush.

Terræn - indkørsel :

Indkørsel udføres med mørke granitskærver, der laves let kuperet terræn ude mod skel , beplantet med marehalm for fremhæve indtrykket af klitter samt nærheden til stranden og vandet.

Det resterende plane terræn tilsåes med græs.

Ved indkørsel opmures væg, i murværk, for isætning af postkasse.

Indkørslen opdeles vha hærdet glas monteret på søjler i ca 100 - 120 cm højde.

Carporte opdeles vha sort træbæklædning, som på husene, i ca 180 - 200 cm højde.

Diverse :

3D Visualiseringen tilstræber at vise boligene så nøjagtige som muligt under hensyntagen til de tekniske muligheder.

Disse er derfor illustrative og et udtryk for hvordan arkitekten og designeren forestiller sig det udformet.

Afviselser kan derfor forekomme, men det er bygherrens hensigt, at komme så tæt på resultatet som muligt.

Det er derfor med forbehold for ændringer.

Bygherre : Townhouse Blokhush ApS. Att. Mogens 4055 1899.